

**COMMUNICATION A L'ATTENTION DES PORTEURS DE PALATINE IMMOBILIER**  
**CODE ISIN : FR0000437550**  
**ASSUJETTIS A L'IMPOT SUR LA FORTUNE IMMOBILIERE**

Au 31/12/2018, le FCP Palatine Immobilier est investi en SIIC/foncières cotées pour 54% de son actif.

Nous vous rappelons que les titres d'une SIIC sont exclus de l'assiette de calcul de l'IFI à condition que le redevable détienne directement ou indirectement moins de 5% du capital ou des droits de vote de la SIIC.

Vous devez donc intégrer la quote-part détenue indirectement via Palatine Immobilier dans le calcul de votre position dans la SIIC en question.

Pour les 46 % restants hors SIIC de l'actif du FCP Palatine Immobilier, moins de 20 % entrent dans la rubrique « biens ou droits immobiliers imposables ».

Nous vous rappelons que les deux critères suivants doivent être respectés pour être hors champ de l'IFI :

- Vous devez détenir moins de 10 % des parts du fonds (seul ou avec votre foyer fiscal).

Vous devez vous assurer de n'être pas porteur de plus de 10 % des parts du fonds, auquel cas l'exclusion du fonds de l'assiette ne serait pas valable.

- L'actif du fonds doit être composé de moins de 20 % de biens immobiliers imposables.

Pour rappel, le nombre de parts au 31/12/2018 est de : 158 321,929 parts.  
La valeur liquidative est de 88,59€.

Vous trouverez ci-après la liste des SIIC détenues par le fonds à fin 2018 :

AEDES SIIQ SPA (Restart SIIQ SpA)	IT0005349052	.
AEDES SIIQ SPA (NEW)	IT0005350449	.
ARGAN	FR0010481960	.
BOIS ET SCIERIE DE LA MANCHE	FR0006239109	.
CARMILA	FR0010828137	.
COVIVIO	FR0000064578	.
COVIVIO HOTELS	FR0000060303	.
EUROCOMMERCIAL PROPERTIES BDR	NL0000288876	.
HAMMERSON REIT	GB0004065016	.
ICADE	FR0000035081	.
IMMOBILIARE GRANDE DISTRIBUZIONE SIIQ SpA	IT0005322612	.
INTU PROPERTIES	GB0006834344	.
KLEPIERRE	FR0000121964	.
LAR ESPANA REAL ESTATE SOCIMI	ES0105015012	.
MERCIALYS	FR0010241638	.
MERLIN PROPERTIES SOCIMI	ES0105025003	.
MRM	FR0000060196	.
PAREF - PARIS REALTY FUND	FR0010263202	.
PATRIMOINE ET COMMERCE REGROUP	FR0011027135	.
SELECTIRENTE	FR0004175842	.
TERREIS	FR0010407049	.
TOUR EIFFEL	FR0000036816	.

Pour tout renseignement complémentaire, nous vous invitons à contacter notre service reporting par mail [amr-reporting@palatine.fr](mailto:amr-reporting@palatine.fr).

Paris, le 3 mai 2019